

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Tysvær	59	6	Urnesvegene 15c, 5565 TYSVÆRVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	brygger

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
organisasjon	Slåttevik Båtforening	c/o A.H. Grottvik, Sjonarvegen 21, 5565 TYSVÆRVÅG	52779080

e-postadresse
arne.henry@grottvik.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
WEST MARINE SERVICE A	993592145	Tysværvågvegen 412, 5570 AKSDAL	Kai Arne Erland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90974543	90974543	and@fjordservice.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
3	Se vedlegg

Følgerebrev

Dagens kapasitet i båthavnen er 36 plasser. Utbygging i Slåttevik de siste 5 år er betydelig og ventelisten for båtplasser har øket.
Båtforeningen ønsker derfor å utvide med 16 plasser, men uten å ville komme i konflikt med eksisterende strand som er veldig populær

For å komme minst mulig i berøring med stranden og innseiling for naboer mot nord og sør ønsker vi å legge en ny brygge 90 gr. på enden av eksisterende brygge som en T. Dimensjon er 2,6 x 50 mtr. Vi mener utvidelsen vil være en fordel for stranden, da denne vil bli mer skjermet mot bølger fra vind og forbipasserende båter.

Dette gjør at vi kommer utenfor reguleringsplanen og søker derfor dispensasjon fra denne for å få en løsning til det beste for alle parter. Dvs naboer og stranden.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Dagens kapasitet i båthavnen er 36 plasser. Utbygging i Slåttevik de siste 5 år er betydelig og ventelisten for båtplasser har øket.

Båtforeningen ønsker derfor å utvide med 16 plasser, men uten å ville komme i konflikt med eksisterende strand som er veldig populær

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



For å komme minst mulig i berøring med stranden og innseiling for naboer mot nord og sør ønsker vi å legge en ny brygge 90 gr. på enden av eksisterende brygge som en T. Vi mener utvidelsen vil være en fordel for stranden, da denne vil bli mer skjermet mot bølger fra vind og forbipasserende båter.

Dette gjør at vi kommer utenfor reguleringsplanen og søker derfor dispensasjon fra denne for å få en løsning til det beste for alle parter. Dvs naboer og stranden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Slåttevik Småbåthavn
Reguleringsformål	
Småbåthavn	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	N/A

Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Parter

Andre myndigheter

Navn Karmsund Havn IKS, Adresse P.B. 186, 5501 HAUGESUND.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitteringsliste	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Natterøy K	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Milje J	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Førland K	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Kvittering for nabovarsel	C	Dyngen	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Sørensen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Felles Natterøy - Dyngen - Haugsøen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Sørensen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Waage	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Tillatelse fra Karmsund Havn IKS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 9/8-16

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Kai Arne Beland

Tiltakshaver

Dato 12/8-16

Signatur

ARNE H. GROTTVIK

Gjentas med blokkbokstaver

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Kvittering for nabovarsel	C	Dyngen	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Sørensen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Felles Natterøy - Dyngen - Haugsøen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Sørensen	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Waage	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Tillatelse fra Karmsund Havn IKS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

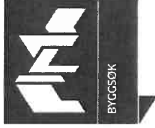
Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder			
Eiendom/Byggested			
Kommune	Gnr. Bnr.	Adresse	Sign. Ansv. søker
Tysvær	59 6	Urnesvegene 15c, 5565 TYSVÆRVÅG	
		Dato	

Beskrivelse fagområde						
Prosjektering						
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /ett-trinn søknad
Prosjektering av brygge	Prosjektert og dimensjonert bryggeutvidelse m/elementer og forankring	1	993592145 WEST MARINE SERVICE A			X
				Søknad om rammefillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /ett-trinn søknad
					Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet

Utførelse						
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /ett-trinn søknad
Levering og montering av brygger	Levering og montering av bryggeanlegg i betong	2	993592145 WEST MARINE SERVICE A			X
				Søknad om rammefillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- /ett-trinn søknad
					Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Tysvær	59	6	Urnesvegene 15c, 5565 TYSVÆRVÅG

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
915954308	ERLAND. FJORDSERVICE AS	Tysværvågvegen 412, 5570 AKSDAL

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kai Arne Erland	90974543	90974543	erland@fjordservice.com

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

Erklæring og signering

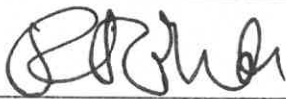
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 9/8-16

Signatur 

Tysvær kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

Namn: Slåttevik Båtforening

Adresse: c/o Arne Henry Grottvik, Sjonarvegen 21

Postnr/stad: 5565 TYSVÆRVÅG

Gnr/bnr: 59/6

Søkjer om dispensasjon frå: (merk av)

Arealdel av kommuneplanen

☒ Reguleringsplan

§ 1-8 i plan og bygningslova (forbod mot tiltak m.m. langs sjø og vassdrag)

Type tiltak (spesifiser): _____

Kapittel 19 i ny plandel i plan og bygningslova av 27.06.2008, krev at søknad om dispensasjon inneheld grunngjeven søknad.

Følgjande grunnar meiner eg skal leggjast til grunn ved handsamsing av dispensasjonssøknaden:

Dagens kapasitet i båthavnen er 36 plasser. Utbygging i Slåttevik de siste 5 år er betydelig og ventelisten for båtplasser har øket.

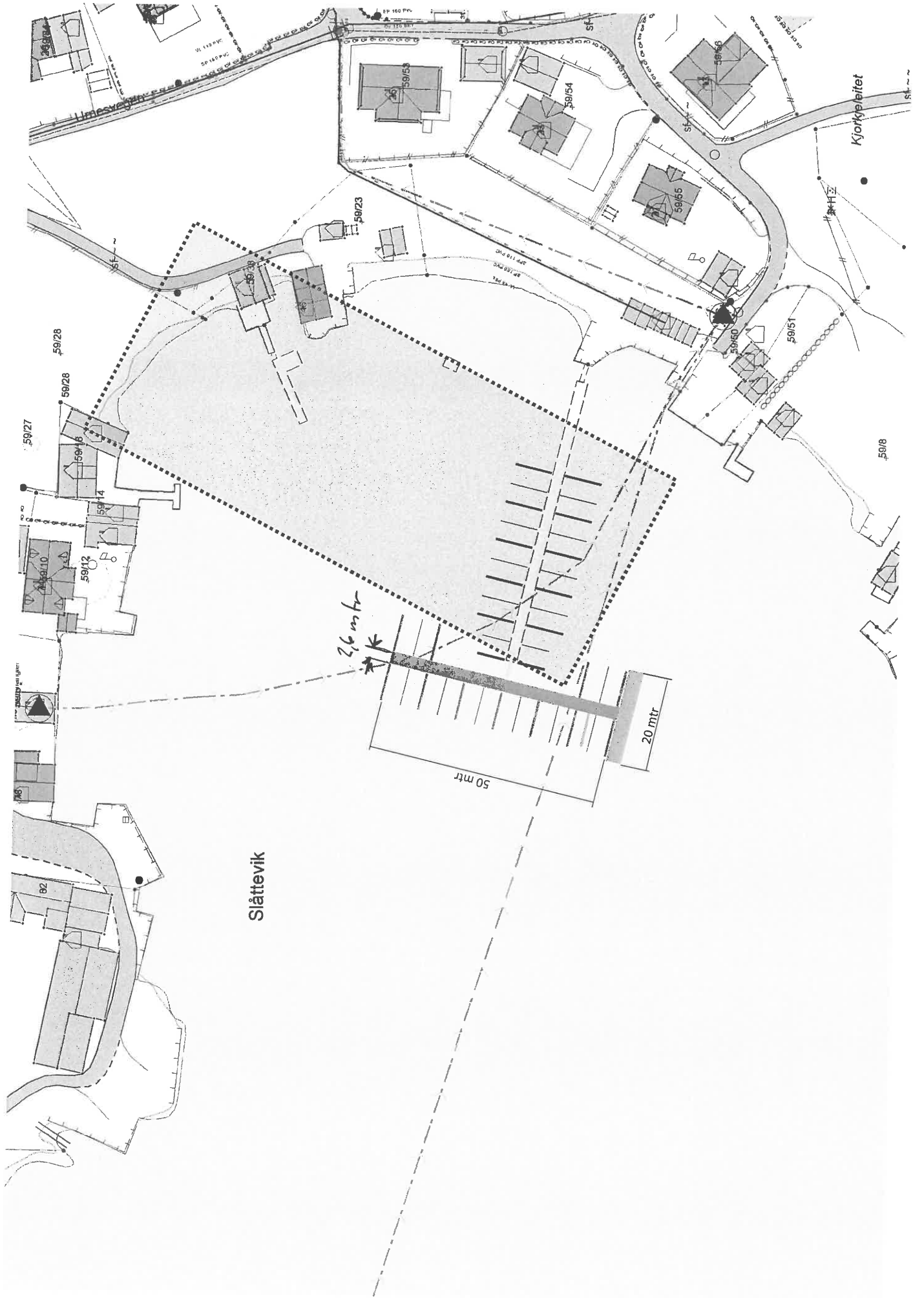
Båtforeningen ønsker derfor å utvide med 16 plasser, men uten å ville komme i konflikt med eksisterende strand som er veldig populær

For å komme minst mulig i berøring med stranden og innseiling for naboer mot nord og sør ønsker vi å legge en ny brygge 90 gr. på enden av eksisterende brygge som en T. Vi mener utvidelsen vil være en fordel for stranden, da denne vil bli mer skjermet mot bølger fra vind og forbipasserende båter.

Dette gjør at vi kommer utenfor reguleringsplanen og søker derfor dispensasjon fra denne for å få en løsning til det beste for alle parter. Dvs naboer og stranden.

Dato: 18/6-16

Underskrift: Arne H. Grottvik



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	59	6					Tysvær
	Adresse Urnesvegen 15 c				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Jørgensen K		Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel	Dato 23/6-16	Sign. Ingrid Bården		Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Haugstøen T		Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Johannessen K		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel	Dato 20/6-16	Sign. Kari Johannessen		Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Jørgensen R		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel	Dato 18/6-16	Sign. Ragnhild Jørgensen		Personlig kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				Denne del klistres på kvittering RR 1801 7039 7 NO	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Waage J				Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse				Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket			
124518 Dato: 24/6									
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater. Samlet antall sendinger: <u>3</u> Sign. <i>Anders</i> 124518 Dato: 24/6									

Blankett 5156 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.07.2015

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Dyngen B				Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse				Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Natterøy K				Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse				Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				Denne del klistres på kvittering RR 1801 7040 6 NO	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Sørenes P				Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse				Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket			
124518 Dato: 24/6									

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Milje J		Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Sørensen H		Dato sendt e-post 18/6-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Emne SV: Lest: Slåttevik Båtforening Nabovarsel
Bryggeutvidelse
Avsender Jostein Milje <jostein.milje@haugnett.no>
Mottaker 'Arne Henry Grottvik' <arne.henry@grottvik.no>
Dato 2016-06-27 07:12



Hei

Eg bekrefter å ha mottatt nabovarsel med vedlegg

Vennlig Hilsen

*Jostein Milje
Tlf: 91133761
Epost: jostein@milje-maskin.no*

Fra: Arne Henry Grottvik [mailto:arne.henry@grottvik.no]
Sendt: tirsdag 21. juni 2016 21.50
Til: Jostein Milje <jostein.milje@haugnett.no>
Emne: SV: Lest: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse

Hei Jostein

Kan du sende meg en e-post og bekrefte at du har mottatt nabovarselet.

På forhånd takk 😊

Med vennlig hilsen

Arne Henry Grottvik
Styreleder - mobil 901 46 683

Fra: Jostein Milje
Sendt: søndag 19. juni 2016 kl. 21:50
Til: arne.henry@grottvik.no
Emne: Lest: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse

Din melding

Til: jostein.milje@haugnett.no
Emne: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse
Sendt: 18.06.2016 12.32

ble lest den 19.06.2016 21.49.

Emne Nabovarsel
Avsender Kjell <k-natter@haugnett.no>
Mottaker <arne.henry@grottvik.no>
Dato 2016-06-25 12:58



Bekrefter å ha motatt nabovarsel på mail
Ang utvidelse flytebrygge Slottevik
Mvh Kjell Natterøy

Sendt fra min iPhone

Fra: Henry Sørensen
Sendt: mandag 20. juni 2016 kl. 07:51
Til: arne.henry@grottvik.no
Emne: Re: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse

nabovarsel er mottatt

Lørdag 18. Juni 2016 12:34 CEST skrev <arne.henry@grottvik.no>:

Hei

Vedlagt finner du nabovarsel m/vedlegg. Gjelder bryggeutvidelse Slåttevik Båtforening

Kan du vennligst bekrefte at du har fått nabovarsel med vedlegg ?

På forhånd takk

Med vennlig hilsen
Arne Henry Grottvik
Styreleder - mobil 901 46 683
www.slaattevik.com



Emne Nabovarsel
Avsender Knut Førland
<Knut.Forland@vindafjord.kommune.no>
Mottaker 'arne.henry@grottvik.no' <arne.henry@grottvik.no>
Dato 2016-07-04 17:47



Hei

Eg stadfestar at eg har teke mot nabovarsel lørdag 2. juli 2016.

Eg trur de oppgir feil bruksnummer. Så vidt eg veit er bnr. 6 området kring « Hestabåsen».

Eg har ingen merknader til nabovarselet, som er relevante for søknadsprosessen vidare. Berre eit lite synspunkt.

I eksisterande anlegg er det 36 plassar. Pr 4. juli, altså midt i båtsesongen, er det 17 plassar som ikkje er i bruk.

Pr. 4. juli er det 13 stk. som står på venteliste. Eg veit at plassane er «selde» men uansett har dei fleste av disse aldri vore i bruk.

Eg er usikker på framdriftsplanen, men etter det eg forstår er vil utvidinga skje først til neste sesong.

Eg foreslår at båtforeninga gir tilbod til dei som står på venteliste å overta dei ledige plassane, og lar dei som ikkje brukar plassane vera utan plass til utbygginga er ferdig, og la dei då få plassen sin tilbake.

Med dette gir båtforeninga eit positiv tilbakemelding til dei som har stått på venteliste i lang tid.

Dei som overtar dei eksisterande plassene må sjølv sagt betale det nye plasser kostar, dei overtar plassen på same primissar som alle andre medlemmer. Dette vil og tilføre båtforeninga frisk kapital med ein gong.

Lukke til med søknadsprosessen !

Med venleg helsing

Knut Førland
Seniorrådgjevar
Eining Areal og forvaltning
Tlf. 53656128
Epost: knut.forland@vindafjord.kommune.no



Telefon sentralbord: 53 65 65 65
www.vindafjord.kommune.no
Epost: postmottak@vindafjord.kommune.no

Fra: Bjarne Dyngen
Sendt: måndag 20. juni 2016 kl. 08:01
Til: 'arne.henry@grottvik.no'
Emne: SV: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse

Hei.

Bekrefter herved å ha mottatt nabovarsel med vedlegg, ang. bryggeutvidelse ved Slåttevik Båtforening.

Med vennlig hilsen/Best regards
Bjarne Dyngen

Distriktsjef | Norsk Scania AS, Haugesund
Sentralbord: +47 52774300 Mobile: +47 91138582 Fax: +47 52774340 Frakkagjerdveien 99, 5563
FØRRESFJORDEN.
E-mail: bjarne.dyngen@scania.no
www.scania.no | www.facebook.com/norskscania

Fra: arne.henry@grottvik.no [mailto:arne.henry@grottvik.no]
Sendt: 18. juni 2016 12:26
Til: Bjarne Dyngen
Emne: Slåttevik Båtforening Nabovarsel Bryggeutvidelse

Hei

Vedlagt finner du nabovarsel m/vedlegg. Gjelder bryggeutvidelse Slåttevik Båtforening

Kan du vennligst bekrefte at du har fått nabovarsel med vedlegg ?

På forhånd takk

Med vennlig hilsen
Arne Henry Grottvik
Styreleder - mobil 901 46 683
www.slaattevik.com



Fra: Henry Sørensen
Sendt: onsdag 22. juni 2016 kl. 11:07
Til: arne.henry@grottvik.no
Emne: Fwd: anmerkninger til nabovarsel.

Jf søknad fra Slåttevik Båtforening, g.nr 59 b.nr 6, planlagt utvidelse flytebrygger Slåttevik Båtforening, disp søknad fra gjeldende reguleringsplan.

Vil påpeke et par ting som ev utbygging vil medføre:

Økt trafikk gjennom boligfeltet – smalt - biler/hengere går ofte ut over kantsteinene for å komme ned.

Økt fare for forurensning –tenker spesielt på stranden her – skal ikke mye olje i havet her før hele stranden blir tilgriset .Offentlig badestrand som holdes vedlike av Velforeningen i

Slåttevik.Ryddes/holdes ren flere ganger i året + plenklipping på arealet ovenfor . Plenen klippes etter oppsatt vaktlistet/klippeliste , hver uke , hele sesongen – alt på dugnad.

Planlagt utvidelse vil ligge meget utsatt til ved dårlig vær – stor risiko for skader/forurensning. Ser allerede nå (fra kjøkkenvinduet mitt) – på ytterste del av bryggen- hvor stor belastningen er ved dårlig vær.

Planlagt utvidelse vil komme lengre ut, og som nevnt være enda mer utsatt.

Hele området er videre avmerket som gyteområde og offentlig kai ligger rett bortenfor – men dette er det andre som ev skal kommentere ytterligere.

Reelt behov ?

V/ Melkevik camping - noen hundre meter lengre sør – utbygging pågår .Her har de til leie, 5000.- pr år.Ev salg ca 60 000 for en 3,5 metersplass. Nye plasser i Slåttevik blir sannsynligvis dyrere.Pris er følgelig ikke noe argument og skal forsåvidt heller ikke være det – vil bare illustrere faktum. Videre er det båthavn bl.a. i Tysværvåg, ved Mjåsund,på Førland/Padlane og Hervik – er disse utnyttet?

Vil også nevne at båtforeningen har lyst ut båtplasser for å få fylt opp påtenkt utbygging ?!

Og ikke minst: det er båtplasser å få tak i .

Konklusjon : ønsker ikke denne utbyggingen gjennomført.

Håper Teknisk utvalg har anledning til befarings før vedtak fattes.

Mvh

Henry Sørensen

Urnesveien 21,

5565 Tysværvåg.

Kopi er sendt pr post til Tysvær kommune.

----- "Denne e-posten er beregnet for den institusjon eller person den er rettet til og kan være belagt med lovbestemt taushetsplikt. Dersom e-posten er feilsendt, vennligst slett den og kontakt Skatteetaten." - "This email is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please delete this e-mail and notify the Norwegian Tax Administration." -----

Jan Hermund Waage
Stongvegen 26
4270 Åkrehamn

Åkrehamn 08.07.16

Arne Henry Grottvik
Sjonarvegen 21
5565 Tysværåvåg

ANNGÅENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA SLÅTTEVIK BÅTFORENING

Viser til tilsendt nabovarsel, motatt 29.06.16, angående søknad om dispensasjon til å utvide den eksisterende båtbryggen til Slåttevik båtforening.

Ønsker herved å legge inn noen kommentarer.

Vi har selv søknad inne, der vi søker om dispensasjon til å bygge flytebrygge på gbnr 59/23, dersom denne utbyggingen skaper problemer for vår søknad, ønsker vi å protestere mot denne utbyggingen. Dette på grunn av at vi har stort behov for flytebryggen, se tidligere innsendt søknad angående dette.

Utfra kartet er det også vanskelig å se hvor innestengte vi blir, når bryggen bygges 25 meter mot nord og hvor mye det virker inn på innseilingen.

Med vennlig hilsen
Jan Hermund Waage

Jan Hermund Waage

Slåttevik Båtforening

Slåttevik 30/6-2016

c/o Arne Henry Grottvik

Sjonarvegen 21

5565 Tysværvåg

Vedr. utvidelse av båthavn i Slåttevik.

Med bakgrunn i tilsendt nabovarsel ang. utvidelse av båthavn, har vi noen synspunkter/bemerkninger å komme med.

1. G.nr. 59/50 og 59/51 eier i fellesskap brygge og naust ved siden av kjørerampen som går ut i sjøen.

Dagens situasjon er slik at vi til stadighet har biler og hengere parkert foran dører til naust og på kai. Har også vært vitne til at biler kjører ut på området av tre.

Pr. i dag har vi ikke gjort tiltak for å hindre parkeringen.

Hvem som parkerer her kan vi ikke beviselig hevde har direkte tilknytning til dagens båthavn. Men det som er på det rene, er at en utvidelse av båthavn, vil medføre økt trafikk ned til området. Det er vel grunn til å tro at nye båtplasser tilfaller de som bor lenger borte fra sjøen enn de som disponerer eksisterende plasser. Dette sannsynliggjør bruk av bil for tilkomst.

Dermed blir vårt ankepunkt i saken, har båtforeningen tenkt hvordan utfordringen med trafikk og parkering skal løses?

Det er på det rene at viss vi må gå til det skritt å fysisk avgrense parkering på vår kai, vil det bli til vanskelig å snu der nede.

Vi har pr. i dag ingen ønsker om å gå inn for en slik løsning, men ber om respekt for vårt problem. Vi er opptatt av å ha ett godt naboskap og finne gode løsninger.

2. Tror Slåttevik er i de fleste sine øyne, å betrakte som en idyllisk plass med egenart. Eksisterende båthavn er vel neppe med på å forsterke synsinntrykket i positiv retning, men her kommer selvfølgelig andre forhold inn som også skal hensynstas. En utvidelse vil etter vår mening gi ett negativt bidrag til inntrykket. Mener derfor det er viktig at beboere i området bør få anledning til å ta del i beslutningen om utvidelse, ikke bare de som grenser opp mot nærområdet til anlegget.

3. Utvidelse av båthavna vil nok av mange bli sett på som en positiv sak, selvfølgelig mest de som er heldige å få plass.

Utfra vårt ståsted, er det ikke til å stikke under en stol at vi føler vi blir i stor grad inneklemt av bryggeanlegget ved en utvidelse mot sør.

Håper den videre prosessen ang. saken blir god og at overnevnte innspill blir mottatt på en positiv måte.

Med vennlig hilsen

Eier av g.nr. 59 b.nr. 51



Kjell Olav Natterøy

Eier av g.nr 59 b.nr.8



Trine og Per Haugsøen

Eier av g. nr. 59 b. nr. 50



Bjarne Dyngen

Slåttevik Båtforening
v/Arne Henry Grottvik, Sjonarvegen 21, 5565 TYSVÆRVÅG
Tlf. 901 46 683
Arne.henry@grottvik.no
www.slaattevik.com



17. JULI 2016

Tysvær Kommune

KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER TIL NABOVARSEL

Kommentarene er satt opp i kronologisk rekkefølge ift innkomne merknader

1. Henry Sørensen 22.06.2016

- a. Avsnitt 1 referer herr Sørensen til økt trafikk. Vår kommentar er at det er 16 båtplasser og hvis alle 16 bruker båtplassene og vi forutsetter at hver båteier setter ut båren om våren og tar den opp om høsten vil det medføre ca 32 turer i året
- b. Avsnitt 2. Økt fare for forurensing. Det vi finner på nettet av dokumentasjon om forurensningsfare er når båtforeningen har slipp. I vårt tilfelle så har vi ikke det. Vi anser faren for større at det kommer utslipp når det bunkres drivstoff hos K. Jørgensen. Viser til Miljøverndirektoratets undersøkelse fra 2011 samt info som finnes på internett hvor det er plasser med rengjøring og vedlikehold at det kan medføre utslipp til miljøet. Ref:
http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner/2011/Mars/Kartlegging_av_forurensning_i_utvalgte_smabathavner_i_Norge/
- c. Avsnitt 3. Herr Sørensen er bekymret for belastningen på anlegget. Slåttevik er godt skjermet fra vær og vind og er langt fra åpent hav. Styret kommer også til å vurdere innkjøp av bølgebryter mot sør. Denne er allerede tegnet inn på kartet. Styret kommer også til å be større båter om legge seg innerst for å redusere belastningen på ytterste brygge
- d. Avsnitt 4. Refererer Sørensen til gyteområde. Undertegnede har lett etter dokumentasjon om dette på nettet uten å finne noe som helst. Karmsund Havn har også i sin behandlingen av søknaden ikke hatt noen anmerkninger til dette og heller ikke vurdert det dithen at de bør konsultere Fiskeridepartementet i saken.
- e. Kommentarer om ledige plasser i område. Melkevik Camping er kommersielt drevet. Han selger ikke plasser. Tysværåvåg og Padlane kan kun nyttes av mindre båter og heller ikke nyttes om vinteren grunnet isforhold. Padlane er heller ikke innenfor Tysværåvåg Skulekrins.
- f. Avslutningsvis må det bemerkes at herr Sørensen har båtplass i båtforening. Han var også en av pådriverne og nøkkelpersonene i starten av båtforeningen. Han hadde ingen merknader ved forrige utvidelse i 2011. Vi merker oss at herr Sørensen siden den gang er blitt mye mer miljøbevisst eller setter spørsmål om han kun ivaretar egne interesser og annen agenda

2. Natterøy, Haugsøen og Dyngen 30.06.2016

- a. Kommentarer til punkt 1. Parkeringsforhold. Slåttevik er i løpet av de siste år betydelig utbygget. Ja. Nærmest doblet i antall boenheter. Dette fører til en mye større bruk av stranden. Undertegnede bruker båten veldig mye hele året uten å ha observert at dette er et stort problem. Utgangspunktet er at gjester/besøkende skal bruke parkering på Sjonar og at havneområde kun er til av og pålessing. Kanskje klageren kan sette opp skilt med privat område og parkering .
- b. Punkt 2. Dette er en subjektiv vurdering, men Slåttevik bygges mye ut allerede og er et populært område sentralt plassert. Båtforeningen kan ikke se at en utviding vil medføre noen vesentlige endringer i forhold til all den satsingen og utbyggingen som allerede blir gjort i område
- c. Punkt 3. Utvidingen medfører en brygge som stikker ca 25 meter ut mot nord og sør. Det er allikevel mer enn 50 meter innseiling på hver side med gode dybdeforhold. Vi kan ikke se at dette medfører noen ulempe eller vanskeligheter for noen av naboene. Hvis så var tilfelle så ville det også gjøre det vanskelig for oss selv og de 36 eksisterende plassene som ligger innenfor planlagt utvidelse. Karmsund Havn har heller ikke hatt anmerkninger til dette i sin vurdering når de ga aksept for utviding.

3. Waage 08.07.2016

- a. Anmerkninger til innsegling. Se punkt 2. c

Beste hilsener



Arne Henry Grottvik

STYRELEDER

Slåttevik Båtforening
c/o Arne Henry Grottvik
Sjonarvegen 21
5565 Tysværåvåg



Karmsund Havn IKS
Killingøy
P.b. 186
N-5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
www.karmsund-havn.no

12. juli 2016

Vår ref.: (bes oppgitt ved all korrespondanse) –

245/16/LV/P28 (DSAK 077-16)

Delegasjonssak 077-16

Tillatelse til utvidelse av flytebrygge ved gnr 59-6 i Tysvær kommune

Vi viser til søknad med vedlegg av 21.06.16 vedrørende ovennevnte sak.

Dette er en tillatelse behandlet etter reglene i Havne og farvannsloven. Vi vil gjøre oppmerksom på at det også vil kreves tillatelse etter Plan- og bygningsloven. Søknaden må derfor også avklares med vedkommende kommune før tiltak etableres. Denne tillatelse er ikke gyldig før slik avklaring har funnet sted. Tiltaket må være i tråd med godkjent plan for området.

Det søkes om utvidelse av flytebrygge.

Søker/tiltakshaver: Slåttevik Båtforening, c/o Arne Henry Grottvik, Sjonarvegen 21, 5565 Tysværåvåg

2. Aktuelle lovbestemmelser

Saken faller inn under havne- og farvannslovens § 27 første ledd som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. (...)"

Eierkommunene har gjennom selskapsvedtektens § 3 delegert den myndighet kommunene har etter havne- og farvannsloven til Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk."

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 29 kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 29 heter det blant annet:

"Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. (...)."

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 27 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten at vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon, jf. havne- og farvannslovens § 32 annet ledd.

3. Vurdering av søknaden

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges forholdsvis stor vekt. Det som også må vurderes i forbindelse med slike tiltak er ferdsels- og fiskerimessige forhold.

På bakgrunn av en vurdering av de ferdselsmessige forhold - fremkommelighet tatt i betraktning i området kan havnevesenet ikke se at søknaden bør avslås.

Havnevesenet har på et selvstendig grunnlag vurdert tiltaket til ikke å komme i konflikt med fiskeriinteresser i området. Av den grunn er søknaden ikke forelagt Fiskeridirektoratet - region Sør for uttale.

Det forutsettes av tiltaket, og bruken av dette ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett.

På denne bakgrunn fatter havneadministrasjonen følgende:

4. Vedtak

Med hjemmel i Lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19 - § 27 første ledd gis det tillatelse til utvidelse av flytebrygge fra/ved gnr.59/6 i Tysvær kommune i tråd med søknad med vedlegg 21.06.16 fra søker.

Vilkår

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Havnevesenet.

Begrunnelse:

Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Dersom arbeid med etablering av tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre - år eller innstilles i mer enn 2 - to - år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse:

At tiltakene ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse:

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Tiltaket må markeres med lys i begge ender.

Begrunnelse:

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

Begrunnelse:

Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

6. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Karmsund Havnevesen IKS, postboks 186 5501 Haugesund.

Begrunnelse:

Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og eventuell kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannslovens § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

§ 31. Bortfall av tillatelse

En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

5. Klage mv.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 – tre - uker etter at dette brevet er kommet frem. Se vedlagte *Orientering om klageadgang*.

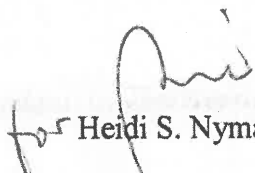
Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jf. forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

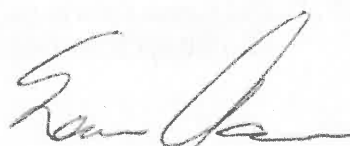
Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsene i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen med vedkommende myndighet.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Søknaden er behandlet under henvisning til § 3 i selskapsavtalen for Karmsund havnevesen.

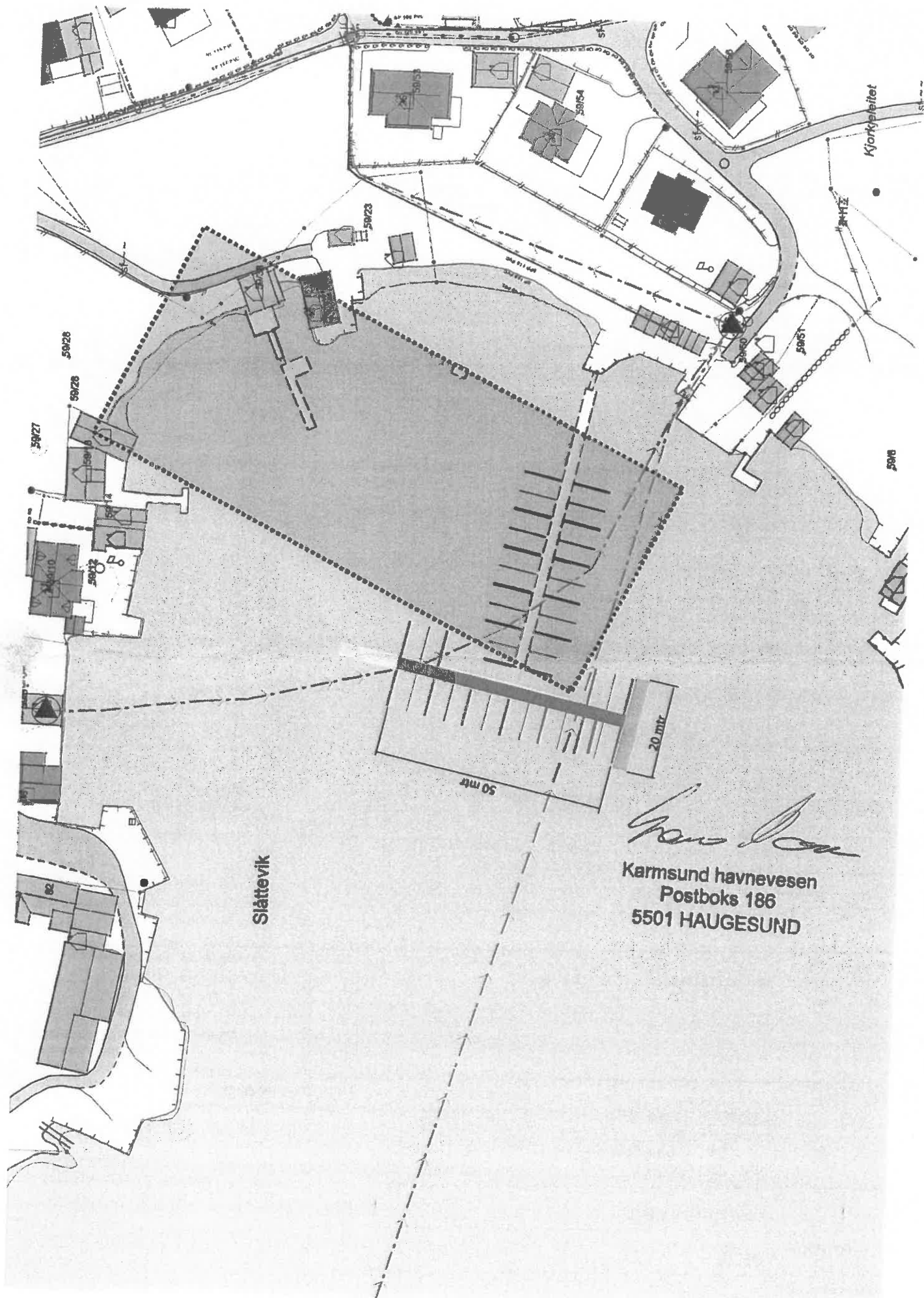
Med hilsen


for Heidi S. Nymann
Eiendom og Forvaltningssjef


Lars Voraa

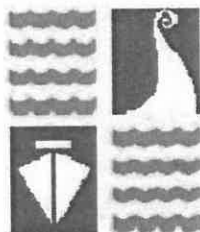
Kopi: Tysvær Kommune

Vedlegg: Orientering om klageadgang
 Godkjent kartskisse
 Gebyrregulativ



Slåttevik

Karmsund havnevesen
Postboks 186
5501 HAUGESUND



KARMSUND HAVN IKS
POSTBOKS 186

5501 HAUGESUND

Foretaksregisteret :963706820 MVA
Bankgiro :3240.08.92066
Telefon :52 70 37 50
E-mail :regnskap@karmsund-havn.no
Internett :www.karmsund-havn.no
Bank: :Haugesund Sparebank

FAKTURA

Nr. 124383

Kundenr 15044
SLÅTTEVIK BÅTFORENING
C/O ARNE HENRY GROTTVIK
SJONARVEGEN 21

5565 TYSVÆRVÅG

Fakturadato :13.07.16
Forfallsdato :27.07.16
Referanse :
Vår ref :Seonaid M. Williams

Fakturetekst	Mengde	Enhetspris	Rabatt	Enhet	Totalsum
Tjenestenr.: 13547					
Tjenester					
Saksbehandlingsgebyr	1,00	4 200,00	0,00	1	4 200,00
12.07.16 00:00 - , 245/16/LV/P28 DSAK 077-16 GBNR 59/6 TYSVÆR					
FAKTURAGEBYR	1,00	50,00	0,00		50,00 *

***=MVA pliktig**

KIH KAN TILBY E-FAKTURA. SEND OPPLYSNINGER OM ORG. NR. PÅ E-POST
FOR Å KOMME I GANG!

Avg.fritt: kr 4 200,00
Avg.pliktig: kr 50,00
Netto: kr 4 250,00
MVA: kr 12,50
Avrunding: kr 0,00
Totalt kr 4 262,50

Betales til:

KARMSUND HAVN IKS
POSTBOKS 186
Skillebekkgata 1
5501 HAUGESUND

Forfallsdato:

27.07.16

KID:

00000150440001243837

Beløp å betale:

4 262.50

Til kontonummer:

3240 08 92066